

----- UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA -----

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 09.02.2022.
(slovima: devetog veljače dvijetisućdvadesetidruge): -----

Partner Banka d.d., kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa
sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, na adresi Vončinina 2, Zagreb, upisana u sudski
registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080003730, OIB: 71221608291
zastupano po Josip Geček, iz Zagreba, Horvaćanska cesta 166 OIB: 63653222595, kao
ustupitelj ("Partner banka d.d. Banka"); i -----

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:
91868082461, zastupano po Dragan Pintar, Karlovac, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697 te
Lovro Plejić, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, OIB: 87823879622 po punomoći, kao
primatelj ("**DDM**") -----

(Partner banka i DDM u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno
"Stranka"). -----

----- Članak 1. -----

----- Definicije i tumačenje -----

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije
ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja: -----

"Dužnik" znači: OBUĆA VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, MB: 2156938,
OIB: 77766700586 kao Korisnik kredita te Milan Herceg, Pušćine, JMBG: 0407953320536,

OIB: 77514532806 kao jamac platac OBUĆA VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka
Miškine 57, MB: 2156938, OIB: 77766700586 kao Korisnik kredita te Milan Herceg, Pušćine,
JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac -----

"Ugovor" znači svaki ugovor kako je navedeno u Prilogu 1. -----

"Preneseni plasmani" znači sve novčane tražbine Partner Banka s osnove Ugovora i sporedna
prava [uključujući naročito prava i tražbine Partner banka s osnove [hipoteke] / [fiducijarnog
prijenosa] / [zaloga] / [zadužnica] / [suglasnosti za zapljenu primanja] / [ovršnih isprava] koja
osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1. ----

Članak 2. -----

Ustup -----

2.1. Partner banka je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio na DDM Prenesene plasmane
(uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i [hipoteku] / [fiducijarni prijenos] / [zalog]) /
[zadužnicu sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012,
25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/20 („Ovršni zakon“)) / [suglasnost o zapljeni
primanja sukladno članku 202. Ovršnog zakona / [ovršne isprave] / kako je detaljnije
navedeno u Prilogu 1), a DDM prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno
utvrđuju da je DDM postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih
prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim
odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18).-----

2.2. Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te
će ga DDM dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi
postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s
Prenesenim plasmanima ukoliko DDM pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u

skladu s odredbama mjerodavnog prava. Partner banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Partner banka, DDM stupi u već započete postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Partner banka.-----

Članak 3. -----

-----Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*) i prijenos -----

3.1. [Hipoteka] / [Fiducijarni prijenos] -----

[Partner banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Partner banka, DDM ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih [hipoteka] / [fiducijarnih prijenosa] navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist DDM-a.] -----

3.2. [Zalog] -----

[Partner banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Partner banka, DDM ishodi uknjižbu prijenosa zalogu navedenog u Prilogu 1 (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u [glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi [Financijska agencija] / Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.], na ime i u korist DDM-a.] -----

3.3. [Hipoteka na brodu] -----

[Partner banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Partner banka, DDM-a ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka na brodu navedenih u Prilogu 1 u

Upisniku brodova nadležne Lučke kapetanije ili bilo kojem drugom nadležnom upisniku, na ime i u korist DDM-a.]-----

- 3.4. Partner banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Partner banka, DDM izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist DDM-a. -

----- Članak 4. -----

----- Formalnosti i troškovi upisa -----

- 4.1. DDM će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos [[zadužnice] / [hipoteke] / [fiducijarnog prijenosa] / [zaloga] / [suglasnosti za zapljenu primanja]] u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. DDM će snositi sve s time povezane troškove i naknade. -----

----- Članak 5. -----

----- Salvatorna klauzula -----

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost. -----

-----Članak 6.-----

-----Izmjene i dopune-----

6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te solemnizirane pred javnim bilježnikom. -----

-----Članak 7.-----

-----Mjerodavno pravo i rješavanje sporova-----

7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom. -----

7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.-----

-----Članak 8.-----


-----Završna odredba-----

8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana. -----

8.2. Ovaj Ugovor se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za Partner banka, 3 (tri) za DDM, te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik.-----

8.3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će DDM. -----

Partner banka d.d.



Josip Geček

DDM REO ADRIA

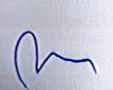


Dragan Pintar

Lovro Plejić

LP

DP



Prilog 1.

Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 120-52-002618 sklopljen dana 27.02.2014. godine između PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB: 3726177, OIB: 71221608291 i OBUĆA VIKO d.o.o. (sada u stečaju), Varaždin, Pavleka Miškine 57, MB: 2156938, OIB: 77766700586 kao Korisnik kredita te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac

Ugovor o kreditu broj: 120-41-088000 sklopljen dana 26.02.2015. godine između PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB: 3726177, OIB: 71221608291 i OBUĆA VIKO d.o.o. (sada u stečaju), Varaždin, Pavleka Miškine 57, MB: 2156938, OIB: 77766700586 kao Korisnik kredita te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac

Sporazum br. 0103-2013-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama i pokretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice sa Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0103-2013-120 i Okvirnim ugovorom broj 0103-2013-120 sklopljen 03.10.2013. između PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 i OBUĆA VIKO d.o.o. (sada u stečaju), Varaždin, Pavleka Miškine 57, MB: 2156938, OIB: 77766700586 kao I Protivnik osiguranja i dužnik te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao II Protivnik osiguranja i jamac platac, solemniziran u uredu Lane Mihinjač iz Varaždina dana 22.10.2013. pod poslovnim brojem OV-7966/13

Zadužnica izdana na iznos od 502.036,83 EUR od strane OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586 kao dužnik te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac, ovjerena po javnom bilježniku Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 pod poslovnim brojem OV-1584/14 dana 11.03.2014. godine

Zadužnica izdana na iznos od 502.036,83 EUR od strane OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586 kao dužnik te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac, ovjerena po javnom bilježniku Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 pod poslovnim brojem OV-1585/14 dana 11.03.2014. godine

Zadužnica izdana na iznos od 775.000,00 EUR od strane OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586 kao dužnik te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac, ovjerena po javnom bilježniku Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 pod poslovnim brojem OV-7411/13 dana 04.10.2013. godine

Zadužnica izdana na iznos od 775.000,00 EUR od strane OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586 kao dužnik te Milan Herceg, Pušćine, Čakovečka 128A, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac, ovjerena po javnom bilježniku Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 pod poslovnim brojem OV-7410/13 dana 04.10.2013. godine

Mjениčna izjava potpisana dana 27.02.2014. od OBUĆA VIKO d.o.o. (sada u stečaju), Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586 kao Korisnik kredita te Milan Herceg, Pušćine, JMBG: 0407953320536, OIB: 77514532806 kao jamac platac

Bjanko mjenica oznake serija A 06787183

4P
DP

Mjенична изјава потписана дана 27.02.2014. од ОБУЋА ВИКО д.о.о. (сда у стећају), Вараџдин, Павлека Мишке 57, ОИБ: 77766700586 као Корисник кредита те Милан Херцег, Пушћине, ЈМБГ: 0407953320536, ОИБ: 77514532806 као јамач платач

Бјанко мјеница ознаке серија А 06787184

Мјенична изјава потписана дана 26.02.2015. од ОБУЋА ВИКО д.о.о. (сда у стећају), Вараџдин, Павлека Мишке 57, ОИБ: 77766700586 као Корисник кредита те Милан Херцег, Пушћине, ЈМБГ: 0407953320536, ОИБ: 77514532806 као јамач платач

Бјанко мјеница ознаке серија А 05854488

Мјенична изјава потписана дана 26.02.2015. од ОБУЋА ВИКО д.о.о. (сда у стећају), Вараџдин, Павлека Мишке 57, ОИБ: 77766700586 као Корисник кредита те Милан Херцег, Пушћине, ЈМБГ: 0407953320536, ОИБ: 77514532806 као јамач платач

Бјанко мјеница ознаке серија А 05854490

Мјеница издана дана 03.10.2013. на износ 1.040.000,00 ЕУР, платива по виђењу, а најкасније до 30.09.2026., ознаке серија А 07480866

Фидуцијарно право власништва на некретнини уписаној код Опћинског суда у Вараџдину, земљишнокњижни одјел Вараџдин, к.о. Вараџдин, у зк.ул.бр. 14210, подулоџак 2:

Сувласнички дио: ½ ЕТАЖНО ВЛАСНИШТВО (Е-2)

ЕТАЖА II, дијела к.ч.бр. 13948/2 двориште површине 1598, уређено земљиште површине 314 и пословна зграда, Вараџдин, Подравска улица 15, површине 3749

- приземље-стубиште 18 м2, лифт 10 м2, полукат-ходник 27 м2, гардероба 56 м2, стубиште 24 м2, купаона 22 м2, WC 6 м2, лифт 10 м2

- I. кат-рациона 2751 м2, ходник 83 м2, канцеларија 124 м2, гардероба 80 м2, стубиште 51 м2, купаона 6 м2, WC 67 м2, складиште 28 м2, лифт 10 м2, електроסקоп 10 м2, подст. санитар. воде 10 м2, ресторан 266 м2, кухиња 17 м2, свеукупне површине 3676 м2, под бројем Z-5490/13 темелјем истих исправа забилјежује се да је пријенос права власништва са имена ОБУЋА ВИКО д.о.о. Вараџдин обављен ради осигурања сукладно Споразуму бр.103-2013-120.

HP

DP



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1001/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

PARTNER BANKA d.d., MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb, VONČININA 2, zastupano po punomoćniku **JOSIP GEČEK, OIB 63653222595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 166,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115461126 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 03.02.2022. ovjerene istog dana kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac pod br. OV-67/2022,

DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, zastupano po punomoćniku **LOVRO PLEJIĆ, OIB 87823879622, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112370324 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 20.12.2021.god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, kanton Zug, dana 22.12.2021., uz Apostille br. 21138/21 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik, d.ia. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 585-12/21 od 27.12.2021. god., te uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, zastupano po punomoćniku **DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115370814 PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 20.12.2021.god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, kanton Zug, dana 22.12.2021., uz Apostille br. 21138/21 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik, d.i.a. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 585-12/21 od 27.12.2021. god., te uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 09.02.2022. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 09.02.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

U Zagrebu, 03.02.2022.

PUNOMOĆ

kojom PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka), zastupana po Predsjedniku Uprave Petru Repušiću, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB46186646281, izdaje

SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom ovlašćuje Josipa Gečeka, dipl.lur., OIB 63653222595 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 166, zaposlenog na radnom mjestu Voditelja Odjela naplate i upravljanja lošim plasmanima, da u ime i za račun Banke, a u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja zaključenog između Banke, kao prodavatelja i DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, kao kupca, potpiše pojedinačne ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

Za Partner Banku d.d. Zagreb

Petar Repušić
predsjednik Uprave

DP

WP

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

PETAR REPUŠIĆ, OIB 46186646281, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIROSLAVA
KRALJEVIĆA 28, kao predsjednik uprave **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, MBS 080003730,
OIB 71221608291, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 114463015 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-67/2022
Zagreb, 03.02.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 585-12/21
Datum: 27. prosinca 2021.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



DP

W

Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 22. prosinca 2021.

/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**

3. u svojstvu **javnog bilježnika**

4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika kantona**
žigom **Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan **22. prosinca 2021.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **21138 / 21**

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

KANTON ZUG

Sandra Springfield

DRŽAVNI URED KANCELARA /

SPECIJALNA PUNOMOĆ

koju dodjeljuje DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, propisno zastupljeno po Alessandro Pappalardo, kao član Predsjednik uprave i Florian Sölva, kao prokurist (dalje "Davatelj punomoći")

1. Davatelj punomoći ovime dodjeljuje specijalnu punomoć prema

Lovro Plejić

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

i

Dragan Pintar

adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnici pojedinačno ili zajedno, u ime i za račun Davatelja punomoći:

1.1. izvrši, potpiše i dostavi sljedeće dokumente, u svakom slučaju i u bilo kojem obliku (uključujući u obliku ovjerenog potpisa i u obliku javnobilježničke isprave):

1.1.1. ugovor između Davatelja punomoći kao kupca i društva Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 kao prodavatelja (dalje: „Prodavatelj”), o kupnji i prodaji portfelja određenih nenaplativih kredita i/ili kreditnih odnosa (uključujući bilo koji instrument osiguranja i druga povezana prava) vezano za dužnike iz Portfelja naziva „Partner banka” (takvi krediti i/ili kreditni odnosi u daljnjem tekstu „Potraživanja”) pod, *inter alia*, sljedećim uvjetima:

- u vezi s određenim Potraživanjima, cesijom ili na bilo koji drugi načina koji dogovori Punomoćnik; za ukupnu kupoprodajnu cijenu kako je to navedeno u ugovoru između Davatelja punomoći i Prodavatelja, što je podložno prilagodbama prije ili poslije potpisivanja, ili pod bilo kojim drugim uvjetima na koje Punomoćnik pristane (dalje „Ugovor o kupoprodaji potraživanja”).

1.1.2. u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja, bilo koje i sve dokumente, priloge i dodatke predviđene Ugovorom o kupoprodaji potraživanja ili na drugi način povezane s njime, uključujući, *inter alia*:

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

granted by DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, duly represented by Alessandro Pappalardo as the Management board president and Florian Sölva, as procurist (hereinafter the "Principal").

1. The Principal herewith grants a special power of attorney to

Lovro Plejić

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

i

Dragan Pintar

adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

in the name and on behalf of the Principal, individually or together as the commercial representative:

1.1. execute, sign and deliver the following documents, in each case, in any form (including by way of a notarized signature and in the form of a notarial deed):

1.1.1. an agreement between the Principal as buyer and Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 as seller (hereinafter the "Seller") on sale and purchase of a portfolio of certain non-performing loans and/or loan relationships (including any security and other rights connected thereto) connected to the debtors from the Portfolio named "Partner banka" (such loans and/or loan relationships, hereinafter the "Receivables") on, *inter alia*, the following terms:

- in respect of certain Receivables, by way of assignment (cesija) or any other way agreed by the Agent; for an aggregate purchase price as it is stated in the agreement between the Principal and the Seller, subject to pre- or post-signing adjustments; or any other terms as the Agent may agree (hereinafter the "Receivables Purchase Agreement").

1.1.2. in connection with the Receivables Purchase Agreement, any and all documents, schedules and appendices contemplated by or otherwise connected with the Receivables Purchase Agreement, including *inter alia*:



DP

WP

- ugovor između Davatelja punomoći i Prodavatelja, kojim se utvrđuju uvjeti servisiranja Potraživanja od strane Prodavatelja, čiji su oblik i sadržaj utvrđeni u prilogu Ugovora o kupoprodaji potraživanja (ili u bilo kojem obliku i sadržaju na koji Punomoćnik pristane); odnosno u svakom slučaju, bilo kao jedini kupac ili zajedno s drugim subjektom kao dodatnim kupcem te potpisivanjem jednog ili više dokumenata (uključujući one kada Punomoćnik umjesto jednog Ugovora o kupoprodaji potraživanja zaključi nekoliko kupoprodajnih ugovora, od kojih se svaki odnosi na bilo koje pojedinačno Potraživanje, nekoliko Potraživanja ili sva Potraživanja, a u svakom slučaju uz odgovarajuću dokumentaciju iz točke 1.1.2. (uz potrebne prilagodbe)).

1.2. izvrši i potpiše bilo kakve izmjene i dopune dokumenata iz gornje točke 1.1. ili predviđenih, utvrđenih ili opisanih u dokumentima iz gornje točke 1.1.

1.3. izvrši, potpiše, dostavi i/ili usvoji sve druge dokumente i, ako je potrebno, njihove izmjene i dopune, dade obvezujuće izjave ispred javnog bilježnika, nadležnih sudova u Hrvatskoj i drugih nadležnih tijela te da izvrši sve ostale potrebne pravne radnje u svrhu urednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili ostvarenja ciljeva iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili koje su drukčije potrebne ili poželjne u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja;

2. Punomoćnika se izričito ovlašćuje za pregovaranje, utvrđivanje ili prilagođavanje bitnih i nebitnih elemenata dokumenata navedenih u gornjoj točki 1. i dokumenata predviđenih istima; usuglašavanje o odredbama o arbitraži sadržanima u dokumentima iz gornje točke 1. i drugim sporazumima te za usuglašavanje te određivanje svih odredbi u vezi s takvom arbitražom, uključujući, bez ograničenja, pravila arbitraže, broj arbitara, mjesto arbitraže, jezik arbitraže i mjerodavno pravo; i sklapanje bilo kakvih ugovora o nagodbi u mjeri sadržanoj u dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

3. Na temelju ove punomoći Punomoćnika se ovlašćuje za izravno zastupanje Davatelja punomoći. Ova je punomoć obvezujuća za Davatelja punomoći. U slučaju dvojbe, ovu punomoć treba tumačiti općenito.

4. Punomoćnika se ovime oslobađa svake zabrane sklapanja poslova sa samim sobom, nastupanja u ime treće osobe ili zastupanja dviju ili više osoba u vezi s dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

- an agreement between the Principal and the Seller setting out the terms and conditions of servicing of the Receivables by the Seller, in the form and content substantially as set out in the schedule to the Receivables Purchase Agreement (or any other form and content agreed by the Agent); respectively in each case, either as the sole buyer or together with another entity as an additional buyer, and by executing one or more documents (including such that, instead of a single Receivables Purchase Agreement, the Agent concludes several sale and purchase agreements, each relating to any single Receivable, several Receivables or all Receivables, and in each case with corresponding documentation referred to in item 1.1.2 (with the requisite adjustments));

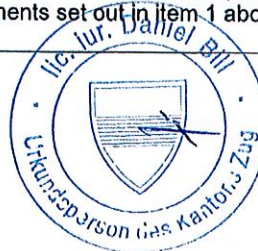
1.2. execute, sign any amendments to the documents set out in item 1.1 above or contemplated, specified or described in the documents set out in item 1.1 above;

1.3. execute, sign, deliver and/or adopt all other documents and, if necessary, their amendments, give binding declarations before a notary public, the competent court of Croatia and other competent bodies and perform all other necessary legal actions for the purpose of duly executing the Receivables Purchase Agreement and/or for achieving the objectives of the Receivables Purchase Agreement and/or otherwise necessary or desirable in connection with the Receivables Purchase Agreement;

2. The Agent named herein is explicitly empowered to negotiate, determine or adjust the essential and non-essential elements of the documents set out in item 1 above and the documents contemplated therein; to agree on arbitration clauses in the documents set out in item 1 above and other agreements and to agree and determine all provisions in relation to such arbitration, including, without limitation, the rules of arbitration, the number of arbitrators, the place of arbitration, the language of arbitration and the governing law; and to conclude any settlement agreements to the extent contained in the documents set out in items 1 above.

3. This Power of Attorney conveys onto the Agents the power of direct representation of the Principal and is binding for the Principal. In case of doubt, this Power of Attorney should be construed broadly.

4. The Agent is herewith released from any prohibition of self-dealing, acting on behalf of a third person or representation of two or more persons in relation to the documents set out in item 1 above.



ROY

5. Za ovu je isključujući k
6. Ova se p
na neodređ
Niže potpis
izjavljuju d
zastupanje
punomoći

5. Za ovu je punomoć mjerodavno hrvatsko pravo, isključujući kolizijska pravila prava Hrvatske.

6. Ova se punomoć dodjeljuje na datum iste, daje se na neodređeno do opoziva.

Niže potpisani zastupnici Davatelja punomoći ovime izjavljuju da su na datum ove punomoći ovlašteni za zastupanje Davatelja punomoći i za davanje ove punomoći u njegovo ime.

5. This power of attorney is governed by Croatian law, excluding its conflict of law rules of Croatia.

6. This Power of Attorney is granted as of the date hereof, granted indefinitely until revoked.

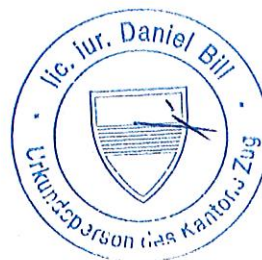
The undersigned representatives of the Principal hereby declare that on the day hereof they are authorized representatives of, and have the power to grant this power of attorney on behalf of, the Principal.

U / In Zug
20.12.2021.

DDM REO ADRIA d.o.o.
zastupano po / represented by:


Alessandro Pappalardo


Florian Sölva



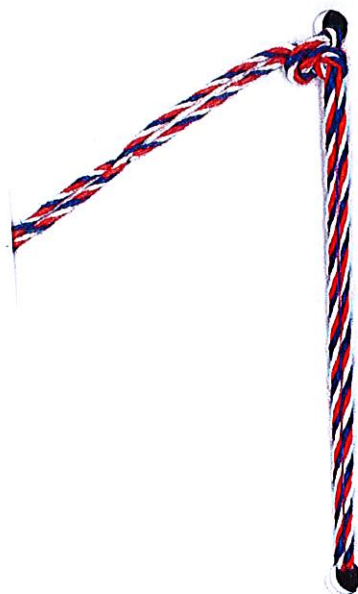
The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiate, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and Mr. Florian Mathias Sölva, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

10. Signature _____

Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 27. prosinca 2021. godine; broj 585-12/21



DP

W



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080003730

OIB:

71221608291

EUID:

HRSR.080003730

TVRTKA:

1 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

1 PARTNER BANKA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Vončinina 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

87 partner@paba.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 28 * - primanje novčanih depozita i odobravanja kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun
- 28 * - izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca
- 28 * - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 28 * - factoring
- 28 * - financijski najam (leasing)
- 28 * - kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)
- 28 * - trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta:
- 28 * - instrumentima tržišta novca i ostalim prenosivim vrijednosnim papirima
- 28 * - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- 28 * - financijskim terminskim ugovorima i opcijama
- 28 * - valutnim i kamatnim instrumentima
- 28 * - obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima
- 28 * - prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 28 * - izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 28 * - iznajmljivanje sefova
- 28 * - posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- 48 * - poslovi zastupanja u osiguranju u skladu sa zakonom koji uređuje osiguranje i to dijelom koji se odnosi na obavljanje djelatnosti zastupanja u osiguranju banke

NADZORNI ODBOR:

- 78 Božo Čulo, OIB: 00515955739
Zagreb, Jabukovac 26
- 85 - predsjednik nadzornog odbora
- 85 - postao član nadzornog odbora 01.07.2020.godine odlukom Glavne skupštine, a predsjednik nadzornog odbora 01.07.2020.godine odlukom nadzornog odbora
- 81 Ivan Ćurković, OIB: 78900852935
Zagreb, Pokornoga 7
- 81 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 81 - postao član Nadzornog odbora dana 10.06.2019. godine a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora dana 11.06.2019. godine
- 86 BOŽO MATIĆ, OIB: 59052169737
Zagreb, TOMAŠEVA 31
- 86 - član nadzornog odbora
- 86 - postao član Nadzornog odbora dana 14.09.2020. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 84 PETAR REPUŠIĆ, OIB: 46186646281
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28
- 84 - predsjednik uprave
- 84 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 25.12.2018. godine
- 84 Luka Čulo, OIB: 34951563087
Zagreb, Slavujevac 8
- 84 - član uprave
- 84 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili s prokuristom od 25.12.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

14 89.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 28. lipnja 1995. godine.
- 5 Odlukom Glavne skupštine banke od 27.svibnja 1997.godine izmijenjen je članak 10. Statuta, članak 19.-raspored dobiti,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- članak 23.-isplata predujma dividende, članak 24.-organi upravljanja bankom, članak 25.-sastav uprave banke, članak 26.-ovlasti predsjednika uprave, članak 27.-ovlasti uprave banke, članak 28.-vođenje poslova banke, članak 29.-suglasnost za odluke uprave, članak 30.-zastupanje banke, članak 31.-davanje punomoći od članova uprave, članak 32.-potpisivanje članova uprave, članak 33.-očitoвање volje prema banci, članak 34.-naknada za rad članovima uprave, članak 35.-prestanak mandata članu uprave prije isteka roka, članak 36.-poslovnik o radu uprave.
- 7 Odlukom Nadzornog odbora, sukladno odluci glavne skupštine društva od 27.svibnja 1997.g. o povećanju temeljnog kapitala Partner banke d.d. izmijenjen je Statut i to članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 10. st. 1. - odredbe o broju i rodu dionica.
- 14 Odlukom Glavne skupštine banke od 20. svibnja 1999. godine izmijenjen je Statut i to članak 3. st. 2. - odredbe o promjeni sjedišta, članak 6. - odredbe o trajanju, članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10. - odredbe o broju i rodu dionica, članak 26. - odredbe o upravi, članak 29. - odredbe o izloženosti, članak 27. - odredbe o izloženosti podružnice, članak 50. - odredbe o sastavu skupštine, članak 53. - odredbe o uvjetima za pristup skupštini, članak 54. - odredbe o kvorumu, članak 59. - odredbe o unutarnjoj kontroli, članak 63. - odredbe o rodu dionica koje se mogu izdavati, članak 64. - odredbe o potvrdama o dionicama, članak 65. - odredbe o izdavanju dionica, članak 66. - odredbe o upisu u knjigu dionica, članak 67. - odredbe o obustavljanju upisa u knjigu dionica, uoči održavanja skupštine i članak 69. - odredbe o uvrštenju dionica na burzu.
- 15 Odlukom Glavne skupštine banke od 10. rujna 1999.g. izmijenjen je Statut i to članak 17.st.1.-odredba o statutarnim rezervama, članak 25.st.1.-odredba o sastavu uprave, članak 26.st.2.-odredba o zamjeni predsjednika uprave, članak 26.st.4.-odredba o stalnim povjerenstvima, u članku 26.st.5. i 6.-brišu se, u članku 26.upisuje se novi st.5.-odredba o nadležnostima i načinu rada stalnih povjerenstava, članak 30.st.1.-odredba o zastupanju člana uprave, u članku 33.-mijenjaju se riječi "članove uprave" s riječju "upravu", članak 37.st.1. -odredba o sastavu nadzornog odbora, članak 46.-odredbe o odlučivanju nadzornog odbora, članak 54.st.1.-odredba o kvorumu za rad skupštine, u članku 59.st.4.,5. i 6.-brišu se i članak 61.-odredbe o unutarnjem revizoru.
- 20 Odlukom Glavne skupštine banke od 10.svibnja 2000.godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima Banke.
- 28 Odlukama Glavnih skupština banke od 14. siječnja 2003., 16. svibnja 2003. i 09. rujna 2003. izmijenjen je Statut i to čl. 4.-odredbe o djelatnostima, čl. 22.-odredbe o isplati dividende, čl. 26.-st- 2.-brisana odredba o dodjeli prokure, čl. 27.-odredba o vođenju poslova, čl. 28.-odredbe o prethodnoj suglasnosti Nadzornog odbora, čl. 29. st. 1.-odredba o zastupanju, čl. 30.-odredba o davanju punomoći. čl. 48.-odredba o sastavu skupštine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- čl. 64.-odredbe o izdavanju dionica, čl. 65.-odredba o obustavi upisa u knjigu dionica. Članci 23. i 63. brisani su. Upisani su novi odjeljci i to 8.4.-Prokura i članci 57. i 58. i 8.5.- Unutarnja revizija i čl. 59, 60 i 61. Dosadašnji članci 57. do 76. postaju novim člancima 59. do 78.
- 37 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 05. srpnja 2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4.-odredbe o djelatnostima.
- 48 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 21.12.2007. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.
- 51 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 19.02.2009. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.
- 53 Odlukom Glavne skupštine banke od 16. lipnja 2009. godine, izmijenjen je Statut i to članak 14. stavak 1. - odredba o rezervama i članak 16. stavak 3. - odredba o ostalim rezervama. Članak 17. je brisan.
- 56 Odlukom Glavne skupštine banke od 09. lipnja 2010. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 1. - predmet poslovanja.
- 74 Odlukom Glavne skupštine banke od 29.06.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Glavna skupština banke dana 27.svibnja 1997.g.donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala Partner banke d.d. ulozima u novcu, sa iznosa od 39.078.939,00 kn za iznos od 50.040.000,00 kn, na iznos od 89.118.939,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 13.900 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 3.600,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 50.040.000,00 kn.
- 14 Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 89.100.000,00 kuna i podijeljen je na 891000 redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna (sto).

Prestanak subjekta upisa:

- 62 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 001, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Osijek, Osijek, Trg Ante Starčevića 3.
- 63 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 002, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Rijeka, Rijeka, Matije Gupca 8/A.
- 64 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 003, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Split, Split, Hatzeov perivoj 3.
- 65 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 006, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Zadar, Zadar, Obala Kneza Branimira bb.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak subjekta upisa:

- 66 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 005, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Varaždin, Varaždin, Šenoina 9.

OSTALI PODACI:

- 32 Osnivač upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 080003730.
- 56 Odlukom Glavne skupštine od 09. lipnja 2010. godine donesena je Odluka o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu (delistiranju s burze).
- 57 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 07.09.2010. godine prestaje s radom podružnica broj 004 PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Podružnica Pula, Pula, Kandlarova 50.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 24 - Zbog isteka mandata predsjednici uprave Mariji Šola, Nadzorni odbor društva dana 19. studenog 2002. godine, sukladno prethodnom Rješenju Hrvatske narodne banke, donio je Odluku o ponovnom imenovanju Marije Šola predsjednicom uprave društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/518-2	11.07.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-95/766-2	26.07.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-96/1389-2	26.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-96/1856-2	25.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-97/2525-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-97/3043-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-97/6283-2	24.12.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-98/2348-2	11.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-98/2833-2	19.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-98/2348-4	17.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-98/3605-2	03.08.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-98/5153-2	03.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-99/332-2	27.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-99/3228-2	08.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-99/6081-2	24.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0016 Tt-99/7015-2	08.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-98/5153-6	27.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-00/380-2	28.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-00/380-4	18.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-00/3340-2	30.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-01/4443-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-01/5548-2	06.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-02/864-4	16.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-02/9117-2	27.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-03/983-3	05.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-03/5310-2	04.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-03/9343-2	02.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-03/11463-2	12.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-04/1891-2	08.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-04/2621-2	29.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-04/7962-2	25.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-05/777-2	08.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-05/5061-3	03.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-05/7896-2	08.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-06/1770-4	07.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-06/6226-4	26.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-06/7713-2	24.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-06/12644-4	19.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-07/2831-2	14.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-07/2832-2	03.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-07/2930-2	20.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-07/2931-2	23.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-07/2932-2	07.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-07/2933-2	16.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-07/3731-2	21.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-07/3732-2	22.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-07/9852-2	10.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-08/557-2	21.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-08/2543-2	28.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-08/9033-4	17.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-09/2128-2	02.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-09/5064-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-09/7782-2	13.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-09/10892-2	09.10.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-10/413-2	26.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-10/7123-2	01.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-10/10398-2	01.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-10/23220-1	24.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-10/25308-2	30.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0060 Tt-11/3793-2	23.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-11/4873-2	13.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-11/20829-2	08.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-11/20830-2	10.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-11/20831-2	11.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-11/20833-2	14.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-11/20832-2	15.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-12/1290-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-12/1291-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-12/1292-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-12/1294-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-12/4104-1	30.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-12/4521-2	02.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-12/5491-2	16.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-12/11413-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-12/19319-2	27.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-14/27251-2	29.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-15/17621-2	19.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-16/24134-2	13.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-16/31944-2	11.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-18/30879-2	21.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-19/23368-2	18.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-19/24792-1	01.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-19/26194-1	11.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-19/36789-2	06.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-20/15479-2	10.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-20/33442-2	02.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0087 Tt-21/8434-2	25.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	15.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	18.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	15.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	30.08.2021	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00gUR-77ufR-oZBzy-tKEfA-n5439
Kontrolni broj: RTYm0-2mTfT-Lb82c-gM7n2

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081319211

OIB:

91868082461

EUID:

HRSR.081319211

TVRTKA:

- 1 DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 DDM REO Adria d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Damira Tomljanovića Gavrana 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 DDM_REO_ADRIA@ddm-group.ch

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 70.22 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 DDM INVEST III AG, Švicarska, Broj iz registra: CHE-115.238.947,
Naziv registra: Trgovački registar Kantona Zug, Nadležno tijelo:
Trgovački registar Kantona Zug, OIB: 42497989050
Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, OIB: 75222390331
Švicarska, 8008 Zürich, Delphinstrasse 6
- 1 - direktor
- 6 - zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine
- 7 NILS FREDRIK ANDERS OLSSON, OIB: 84497761851
Švicarska, LUCERNE, LANDSCHAUSTRASSE 26
- 1 - direktor
- 6 - zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine
- 5 Florian Nowotny, OIB: 64296908642



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Austrija, WIEN, Wassergasse 24/1
- 5 - direktor
- 6 - zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine
- 6 Florian Mathias Sölva, OIB: 17536369642
- Švicarska, ZUG, Eichwaldstrasse 9
- 6 - direktor
- 6 - zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 14.04.2020.godine.
- 3 Izjava o osnivanju od 14.04.2020. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva na način da je 10.12.2020. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 24.05.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 10.12.2020. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 6 Izjava o osnivanju od 24.05.2021. godine izmijenjena je odlukom jedinog osnivača društva na način da se 27.12.2021. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	Izjava o neaktivnosti

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl.forfeiting)
- 1 * - usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/9087-7	23.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/39722-1	14.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/44993-3	11.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-21/25299-3	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/47673-2	10.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/58190-2	01.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-22/4624-1	01.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00oFo-TNavw-X4CZQ-CJNZC-eXo11
Kontrolni broj: pZrc2-SBgs0-VXPKw-KdZFW

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

